Código	CCE-EICP-FM-25	Versión	

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[El presente formulario aplica para los procesos de contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma precio]
Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en colo amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN AIU O SIN IVA	VALOR UNITARIO CON AIU O CON IVA	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR						
1. SALON COMUNAL LA ARBOLEDA									
1. PRELIMINARES									
1	1.1.1	C-1.37		DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	37,65	$ 29.910,00	$ 38.883,00	$ 1.463.945,00
2	1.1.2	C-1.14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	133,28	$ 19.555,00	$ 25.422,00	$ 3.388.244,00
3	1.1.3	C-1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	24,40	$ 18.338,00	$ 23.839,00	$ 581.672,00
4	1.1.4	C-1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	161,72	$ 19.374,00	$ 25.186,00	$ 4.073.080,00
5	1.1.5	C-1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	8,00	$ 26.090,00	$ 33.917,00	$ 271.336,00
6	1.1.6	C-1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	8,00	$ 40.253,00	$ 52.329,00	$ 418.632,00
7	1.1.7		APU-01	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 0.6M X 0.6M, INC RETIRO	UN	16,00	$ 29.188,00	$ 37.944,00	$ 607.104,00
8	1.1.8		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	24,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 831.696,00
9	1.1.9		APU-03	DESMONTE DE DIVISIONES PARA BAÑOS, INC RETIRO	M2	44,12	$ 26.638,00	$ 34.629,00	$ 1.527.831,00
10	1.1.10	C-1.10		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	135,35	$ 13.166,00	$ 17.116,00	$ 2.316.651,00
Subtotal									**$ 15.480.191,00**
2. CUBIERTAS									
11	1.2.1	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	187,45	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 18.889.711,00
12	1.2.2	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	545,00	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 16.953.860,00
13	1.2.3	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	309,90	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 1.986.459,00
14	1.2.4	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	309,90	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 2.165.581,00
Subtotal									**$ 39.995.611,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
15	1.3.1	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	111,76	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 1.851.416,00
16	1.3.2	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	160,78	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 4.923.405,00
17	1.3.3	C-5.9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	36,04	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 6.546.053,00
18	1.3.4	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	116,61	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 4.495.899,00
19	1.3.5	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	160,60	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 3.963.126,00
20	1.3.6		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	160,78	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 3.683.309,00
Subtotal									**$ 25.463.208,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
21	1.4.1	C-13.5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	134,06	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 16.531.877,00
22	1.4.2	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	134,06	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 18.447.997,00
23	1.4.3	C-14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	123,55	$ 20.786,00	$ 27.022,00	$ 3.338.568,00
Subtotal									**$ 38.318.442,00**
5. CIELOS RASOS									
24	1.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	134,06	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 15.567.852,00
25	1.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	123,55	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 1.156.552,00
Subtotal									**$ 16.724.404,00**
6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
26	1.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	24,40	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 1.782.371,00
27	1.6.2	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	8,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 2.573.192,00
28	1.6.3	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	8,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 526.064,00
Subtotal									**$ 4.881.627,00**
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
29	1.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	40,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 5.504.520,00
30	1.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	18,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 2.376.126,00
31	1.7.3	C-12.109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	16,00	$ 185.766,00	$ 241.496,00	$ 3.863.936,00
32	1.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	24,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 1.353.072,00
33	1.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 13.294.456,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
34	1.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 6.653.436,00
35	1.8.2	C-17.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA PMR	UN	1,00	$ 845.928,00	$ 1.099.706,00	$ 1.099.706,00
36	1.8.3	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 686.244,00
37	1.8.4	C-17.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA PMR	UN	1,00	$ 614.075,00	$ 798.298,00	$ 798.298,00
38	1.8.5	C-17.17		DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN	3,00	$ 134.037,00	$ 174.248,00	$ 522.744,00
39	1.8.6	C-17.14		BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70CM	UN	1,00	$ 338.461,00	$ 439.999,00	$ 439.999,00
Subtotal									**$ 10.200.427,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
40	1.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	161,72	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 656.583,00
Subtotal									**$ 656.583,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 165.014.949,00**
2. SALON COMUNAL SAN TELMO									
1. PRELIMINARES									
41	2.1.1	C-1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC. RETIRO	M2	22,12	$ 18.338,00	$ 23.839,00	$ 527.319,00
42	2.1.2	C-1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	64,18	$ 19.374,00	$ 25.186,00	$ 1.616.437,00
43	2.1.3	C-1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	2,00	$ 26.090,00	$ 33.917,00	$ 67.834,00
44	2.1.4	C-1.10		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	52,44	$ 13.166,00	$ 17.116,00	$ 897.563,00
45	2.1.5	C-1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	124,27	$ 14.955,00	$ 19.442,00	$ 2.416.057,00
46	2.1.6	C-1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	2,00	$ 40.253,00	$ 52.329,00	$ 104.658,00
Subtotal									**$ 5.629.868,00**
2. CUBIERTAS									
47	2.2.1		APU-05	ESCARIFICACIÓN DE VIGA EXISTENTE	M2	0,48	$ 58.881,00	$ 76.545,00	$ 36.742,00
48	2.2.2	C-4.26		VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	1,03	$ 1.254.434,00	$ 1.630.764,00	$ 1.679.687,00
49	2.2.3	C-4.22		ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119,19	$ 8.453,00	$ 10.989,00	$ 1.309.779,00
50	2.2.4	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	64,18	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 6.467.547,00
51	2.2.5	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	121,40	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 778.174,00
52	2.2.6	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	121,40	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 848.343,00
Subtotal									**$ 11.120.272,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
53	2.3.1	C-5.25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	3,26	$ 59.456,00	$ 77.293,00	$ 251.975,00
54	2.3.2	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	83,11	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 1.376.800,00
55	2.3.3	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	127,13	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 5.729.241,00
56	2.3.4	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	220,92	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 6.765.012,00
57	2.3.5	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	127,13	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 4.901.497,00
58	2.3.6	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	120,77	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 2.980.241,00
59	2.3.7		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	64,61	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 1.480.150,00
Subtotal									**$ 23.484.916,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
60	2.4.1	C-13.5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	52,44	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 6.466.743,00
61	2.4.2	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	52,44	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 7.216.268,00
62	2.4.3	C-14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	57,76	$ 20.786,00	$ 27.022,00	$ 1.560.791,00
Subtotal									**$ 15.243.802,00**
5. CIELOS RASOS									
63	2.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	51,27	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 5.953.780,00
64	2.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	53,60	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 501.750,00
Subtotal									**$ 6.455.530,00**
6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
65	2.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	22,12	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 1.615.822,00
66	2.6.2	C-10.16		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	4,71	$ 248.301,00	$ 322.791,00	$ 1.520.346,00
67	2.6.3	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	3,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 964.947,00
68	2.6.4	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	3,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 197.274,00
Subtotal									**$ 4.298.389,00**

7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
69	2.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	23,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 3.165.099,00
70	2.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	10,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 1.320.070,00
71	2.7.3	C-12.109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	7,00	$ 185.766,00	$ 241.496,00	$ 1.690.472,00
72	2.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	16,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 902.048,00
73	2.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 7.274.491,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
74	2.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 1.663.359,00
75	2.8.2	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 343.122,00
76	2.8.3	C-17.17		DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN	1,00	$ 134.037,00	$ 174.248,00	$ 174.248,00
77	2.8.4	C-17.14		BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70CM	UN	1,00	$ 338.461,00	$ 439.999,00	$ 439.999,00
Subtotal									**$ 2.620.728,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
78	2.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	64,80	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 263.088,00
Subtotal									**$ 263.088,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 76.391.084,00**

3. SALON COMUNAL REMANSO									
1. PRELIMINARES									
79	3.1.1	C-1.14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	21,45	$ 19.555,00	$ 25.422,00	$ 545.302,00
80	3.1.2		APU-01	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 0.6M X 0.6M, INC RETIRO	UN	16,00	$ 29.188,00	$ 37.944,00	$ 607.104,00
81	3.1.3		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	24,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 831.696,00
82	3.1.4	C-1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	24,00	$ 14.955,00	$ 19.442,00	$ 466.608,00
Subtotal									**$ 2.450.710,00**
2. CUBIERTAS									
83	3.2.1	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	68,00	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 435.880,00
84	3.2.2		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	96,45	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 4.861.852,00
85	3.2.3	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	68,00	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 475.184,00
Subtotal									**$ 5.772.916,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
86	3.3.1	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	165,00	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 2.733.390,00
87	3.3.2		APU-08	RAMPAS DE ACCESO PARA PERSONAS EN CONDICION DE INCAPACIDAD EN CONCRETO	M2	4,25	$ 185.000,00	$ 240.500,00	$ 1.022.125,00
88	3.3.3	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	79,48	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 3.064.351,00
89	3.3.4		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	4,25	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 97.363,00
Subtotal									**$ 6.917.229,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
Subtotal								$ -	**$ 0,00**
5. CIELOS RASOS									
Subtotal								$ -	**$ 0,00**
6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
90	3.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	2,45	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 178.968,00
91	3.6.2	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	2,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 643.298,00
92	3.6.3		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	41,40	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 791.444,00
93	3.6.4	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	2,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 131.516,00
Subtotal								$ -	**$ 1.745.226,00**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
94	3.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	3,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 412.839,00
95	3.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	3,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 396.021,00
96	3.7.3	C-12.109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	5,00	$ 185.766,00	$ 241.496,00	$ 1.207.480,00
97	3.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	1,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 56.378,00
98	3.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 2.269.520,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
99	3.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 3.326.718,00
100	3.8.2	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 686.244,00
Subtotal									**$ 4.012.962,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
101	9,1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	165,00	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 669.900,00
Subtotal									**$ 669.900,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 23.838.463,00**

4, SALON COMUNAL ALTOS DE SAN JUAN									
1. PRELIMINARES									
102	4.1.1		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	24,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 831.696,00
Subtotal									**$ 831.696,00**
2. CUBIERTAS									
103	4.2.1	C-7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	15,82	$ 84.179,00	$ 109.433,00	$ 1.731.230,00
104	4.2.2	C-7,5		BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	25,84	$ 58.929,00	$ 76.608,00	$ 1.979.551,00
105	4.2.3		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	80,40	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 4.052.803,00
106	4.2.4	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	72,45	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 506.281,00
Subtotal									**$ 8.269.865,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
107	4.3.1	C-5.25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	2,85	$ 59.456,00	$ 77.293,00	$ 220.285,00
108	4.3.2	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	125,00	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 2.070.750,00
109	4.3.3	C-5,8		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1,85	$ 159.303,00	$ 207.094,00	$ 383.124,00
110	4.3.4	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	9,00	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 405.594,00
111	4.3.5	C-5,15		MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA 0.12 M	M2	2,84	$ 186.223,00	$ 242.090,00	$ 687.536,00
112	4.3.6	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	17,00	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 520.574,00
113	4.3.7	C-5.9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	11,00	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 1.997.963,00
114	4.3.8	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	91,00	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 3.508.505,00
115	4.3.9	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	1,84	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 45.406,00
116	4.3.10		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	42,00	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 962.178,00
Subtotal									**$ 10.801.915,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
117	4.4.1	C-14,1		BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	7,20	$ 87.171,00	$ 113.322,00	$ 815.918,00
118	4.4.2	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	3,15	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 433.609,00
Subtotal									**$ 1.249.527,00**
5. CIELOS RASOS									
119	4.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	71,24	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 8.272.816,00
Subtotal									**$ 8.272.816,00**
6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
120	4.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	1,25	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 91.310,00
121	4.6.2	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	26,00	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 808.808,00
122	4.6.3	C10,10		CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	35,00	$ 162.037,00	$ 210.648,00	$ 7.372.680,00
Subtotal									**$ 8.272.798,00**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
123	4.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	3,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 412.839,00
124	4.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	9,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 1.188.063,00

125	4.7.3	C-11,59		GABINETE TIPO III	UN	1,00	$ 1.474.807,00	$ 1.917.249,00	$ 1.917.249,00
126	4.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	4,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 225.512,00
127	4.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 3.940.465,00**
				8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
128	4.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 3.326.718,00
129	4.8.2	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 686.244,00
Subtotal									**$ 4.012.962,00**
				9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL					
130	4.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	135,00	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 548.100,00
Subtotal									**$ 548.100,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 46.200.144,00**

				5. SALON COMUNAL IREGUI II					
				1. PRELIMINARES					
131	5.1.1	C-1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	2,00	$ 40.253,00	$ 52.329,00	$ 104.658,00
132	5.1.2	C-1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	14,04	$ 19.374,00	$ 25.186,00	$ 353.611,00
133	5.1.3	C-1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	2,00	$ 26.090,00	$ 33.917,00	$ 67.834,00
134	5.1.4	C-1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC. RETIRO	M2	2,00	$ 18.338,00	$ 23.839,00	$ 47.678,00
135	5.1.5		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	6,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 207.924,00
Subtotal									**$ 781.705,00**
				2. CUBIERTAS					
136	5.2.1	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	14,74	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 1.485.379,00
137	5.2.2	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	21,00	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 134.610,00
138	5.2.3	C-13,5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	0,00	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 0,00
139	5.2.4	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	197,00	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 6.128.276,00
140	5.2.5		APU-09	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA MEDIANTE SISTEMA DE MEMBRANA IMPERMEABLE EN DOS CAPAS, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE, ASFALTO Y ACABADO PROTECTOR, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE.	M2	108,54	$ 144.961,00	$ 188.449,00	$ 20.454.254,00
141	5.2.6	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	72,45	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 506.281,00
Subtotal									**$ 28.708.800,00**
				3. MUROS Y ACABADOS					
142	5.3.1	C-5.25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	2,85	$ 59.456,00	$ 77.293,00	$ 220.285,00
143	5.3.2	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	27,00	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 447.282,00
144	5.3.3	C-5-9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	7,36	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 1.336.819,00
145	5.3.4	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	2,85	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 128.438,00
146	5.3.5	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	17,00	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 520.574,00
147	5.3.6	C-5.9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	9,45	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 1.716.432,00
148	5.3.7	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	12,00	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 462.660,00
149	5.3.8	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	1,00	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 24.677,00
150	5.3.9		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	27,50	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 629.998,00
0 Subtotal									**$ 5.487.165,00**
				4. PISOS Y ENCHAPES					
151	5.4.1	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	17,00	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 2.339.370,00
152	5.4.2	C-14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	3,65	$ 20.786,00	$ 27.022,00	$ 98.630,00
Subtotal									**$ 2.438.000,00**
				5. CIELOS RASOS					
153	5.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	12,50	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 1.451.575,00
Subtotal									**$ 1.451.575,00**
				6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA					
154	5.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	1,85	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 135.139,00
155	5.6.2	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	2,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 643.298,00
156	5.6.3		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	29,85	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 570.642,00
157	5.6.4	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
158	5.6.5	C-10.16		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	8,00	$ 248.301,00	$ 322.791,00	$ 2.582.328,00
Subtotal									**$ 3.997.165,00**
				7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					
159	5.7.1	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	7,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 924.049,00
160	5.7.2	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	4,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 225.512,00
Subtotal									**$ 1.149.561,00**
				8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
161	5.8.1	C-5.8		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2,75	$ 159.303,00	$ 207.094,00	$ 569.509,00
Subtotal									**$ 569.509,00**
				9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL					
162	5.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	348,00	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 1.412.880,00
Subtotal									**$ 1.412.880,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 45.996.360,00**

				6. SALON COMUNAL SAN JOSE					
				1. PRELIMINARES					
163	6.1.1	C-1.37		DESMONTE MUROS SECOS, INC RETIRO	M2	13,85	$ 29.910,00	$ 38.883,00	$ 538.530,00
164	6.1.2	C-1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	1,00	$ 26.090,00	$ 33.917,00	$ 33.917,00
165	6.1.3		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	5,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 173.270,00
166	6.1.4	C-1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	22,00	$ 14.955,00	$ 19.442,00	$ 427.724,00
Subtotal									**$ 1.173.441,00**
				2. CUBIERTAS					
167	6.2.1	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	39,33	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 3.963.363,00
168	6.2.2	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	198,00	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 6.159.384,00
169	6.2.3	C-7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	36,00	$ 84.179,00	$ 109.433,00	$ 3.939.588,00
170	6.2.4	C-7,5		BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	24,57	$ 58.929,00	$ 76.608,00	$ 1.882.259,00
171	6.2.5	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	21,45	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 137.495,00
172	6.2.6		APU-10	DESMONTE DE ESCALERA METÁLICA EXISTENTE DE 1,10 M DE ANCHO, ANCLADA A VIGAS Y MUROS, INCLUYENDO DESANCLAJE, CORTE DE FIJACIONES, RETIRO DE ELEMENTOS, CARGUE Y DISPOSICIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIOS.	UND	1,00	$ 548.000,00	$ 712.400,00	$ 712.400,00
173	6.2.7		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	42,00	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 2.117.136,00
174	6.2.8	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	5,62	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 39.273,00
Subtotal									**$ 18.950.898,00**
				3. MUROS Y ACABADOS					
175	6.3.1	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	205,00	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 3.396.030,00
176	6.3.2	C-5-9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	13,85	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 2.515.617,00
177	6.3.3	C-4,13		ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	2,45	$ 1.389.968,00	$ 1.806.958,00	$ 4.427.047,00
178	6.3.4	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	22,00	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 991.452,00
179	6.3.5	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	354,78	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 13.678.543,00
180	6.3.6	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	45,00	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 1.110.465,00
181	6.3.7		APU-04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	98,00	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 2.245.082,00
Subtotal									**$ 28.364.236,00**
				4. PISOS Y ENCHAPES					
Subtotal									**$ 0,00**
				5. CIELOS RASOS					
Subtotal									**$ 0,00**

6. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y CERRAJERÍA									
182	6.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	5,48	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 400.303,00
183	6.6.2	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 321.649,00
184	6.6.3		APU-11	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ESLABONADA DE 2,00 M DE ALTURA, CON MAMPOSTERÍA INFERIOR, INCLUYENDO REPARACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE MALLA Y ELEMENTOS METÁLICOS DE SOPORTE, FIJACIONES, RESANES DE MAMPOSTERÍA, LIMPIEZA, SOLDADURA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA, SEGÚN NECESIDAD, COMPLETAMENTE TERMINADO.	ML	164,00	$ 75.224,00	$ 97.791,00	$ 16.037.724,00
185	6.6.4		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	34,50	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 659.537,00
186	6.6.5	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	1,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 65.758,00
Subtotal									**$ 17.484.971,00**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
187	6.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	4,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 550.452,00
188	6.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	12,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 1.584.084,00
189	6.7.3	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	6,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 338.268,00
190	6.7.4	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 2.669.606,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
191	6.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 3.326.718,00
192	6.8.2	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 343.122,00
Subtotal									**$ 3.669.840,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
193	6.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	161,72	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 656.583,00
Subtotal									**$ 656.583,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 72.969.575,00**
7. SALON COMUNAL SIETE TROJES									
1. PRELIMINARES									
194	7.1.1	C-1.14		DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO, INC RETIRO	M2	18,00	$ 19.555,00	$ 25.422,00	$ 457.596,00
195	7.1.2		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	6,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 207.924,00
Subtotal									**$ 665.520,00**
2. CUBIERTAS									
196	7.2.1	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	130,71	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 4.066.127,00
197	7.2.2	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	18,00	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 1.813.896,00
198	7.2.3	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	17,00	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 108.970,00
199	7.2.4	C-7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	24,00	$ 84.179,00	$ 109.433,00	$ 2.626.392,00
200	7.2.5	C-7,5		BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	12,54	$ 58.929,00	$ 76.608,00	$ 960.664,00
201	7.2.6		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	90,00	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 4.536.720,00
202	7.2.7	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	17,00	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 118.796,00
Subtotal									**$ 14.231.565,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
203	7.3.1	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,35	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 60.839,00
204	7.3.2	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	19,00	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 581.818,00
205	7.3.3	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	95,00	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 3.662.725,00
206	7.3.4	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	12,00	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 296.124,00
0 Subtotal									**$ 4.601.506,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
207	7.4.1	C-13.5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	65,00	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 8.015.605,00
208	7.4.2	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	65,00	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 8.944.650,00
209	7.4.3	C-14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	21,00	$ 20.786,00	$ 27.022,00	$ 567.462,00
Subtotal									**$ 17.527.717,00**
5. CIELOS RASOS									
210	7.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	35,00	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 4.064.410,00
211	7.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	18,00	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 168.498,00
Subtotal									**$ 4.232.908,00**
6. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y CERRAJERÍA									
212	7.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	1,45	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 105.920,00
213	7.6.2		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	36,48	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 697.388,00
214	7.6.3	C-9,18		CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2,00	$ 178.913,00	$ 232.587,00	$ 465.174,00
215	7.6.4	C-10.16		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	9,00	$ 248.301,00	$ 322.791,00	$ 2.905.119,00
Subtotal									**$ 4.173.601,00**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
216	7.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	1,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 137.613,00
217	7.7.2	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	6,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 338.268,00
218	7.7.3	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 672.683,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
Subtotal									**$ 0,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
219	7.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	325,00	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 1.319.500,00
Subtotal									**$ 1.319.500,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 47.425.000,00**
8. SALON COMUNAL PRADERAS II									
1. PRELIMINARES									
220	8.1.1	C-1.32		DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	4,00	$ 40.253,00	$ 52.329,00	$ 209.316,00
221	8.1.2	C - 1.34		DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	180,19	$ 21.651,00	$ 28.146,00	$ 5.071.628,00
222	8.1.3	C-1.38		DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	3,00	$ 26.090,00	$ 33.917,00	$ 101.751,00
223	8.1.4		APU-01	DESMONTE DE LUMINARIAS LED 0.6M X 0.6M, INC RETIRO	UN	6,00	$ 29.188,00	$ 37.944,00	$ 227.664,00
224	8.1.5		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	4,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 138.616,00
225	8.1.6		APU-03	DESMONTE DE DIVISIONES PARA BAÑOS, INC RETIRO	M2	3,00	$ 26.638,00	$ 34.629,00	$ 103.887,00
226	8.1.7	C-1.10		DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	21,00	$ 13.166,00	$ 17.116,00	$ 359.436,00
227	8.1.8	C-1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	13,00	$ 14.955,00	$ 19.442,00	$ 252.746,00
Subtotal									**$ 6.465.044,00**
2. CUBIERTAS									
228	8.2.1	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	178,19	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 17.956.563,00
229	8.2.2	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	25,42	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 162.942,00
230	8.2.3	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	874,25	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 27.196.169,00
231	8.2.4	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	25,42	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 177.635,00
Subtotal									**$ 45.493.309,00**
3. MUROS Y ACABADOS									
232	8.3.1	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	98,45	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 1.630.923,00
233	8.3.2	C-5,8		MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	5,70	$ 159.303,00	$ 207.094,00	$ 1.180.436,00
234	8.3.3	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	185,96	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 7.169.688,00
235	8.3.4	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	24,00	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 592.248,00

0	Subtotal									**$ 10.573.295,00**
	4. PISOS Y ENCHAPES									
	236	8.4.1	C-13.5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	180,00	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 22.197.060,00
	237	8.4.2	C-14.41		CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	180,00	$ 105.854,00	$ 137.610,00	$ 24.769.800,00
	238	8.4.3	C-14.17		GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	37,00	$ 20.786,00	$ 27.022,00	$ 999.814,00
	Subtotal									**$ 47.966.674,00**
	5. CIELOS RASOS									
	239	8.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	180,45	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 20.954.937,00
	240	8.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	5,40	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 50.549,00
	Subtotal									**$ 21.005.486,00**
	6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
	241	8.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	4,85	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 354.283,00
	242	8.6.2	C-9-18		CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	2,00	$ 178.913,00	$ 232.587,00	$ 465.174,00
	243	8.6.3	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	2,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 643.298,00
	244	8.6.4		APU-12	MANTENIMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TUBERÍA GALVANIZADA, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIES, LIMPIEZA, LIJADO, APLICACIÓN DE PINTURA EN VIGAS Y ELEMENTOS METÁLICOS FIJOS, RETOQUES Y ACABADO FINAL. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	63,00	$ 45.000,00	$ 58.500,00	$ 3.685.500,00
	245	8.6.5		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	70,25	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 1.342.969,00
	246	8.6.6	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	2,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 131.516,00
	Subtotal								$ -	**$ 6.622.740,00**
	7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
	247	8.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	12,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 1.651.356,00
	248	8.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	12,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 1.584.084,00
	249	8.7.3	C-12.109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	9,00	$ 185.766,00	$ 241.496,00	$ 2.173.464,00
	250	8.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	6,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 338.268,00
	251	8.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	2,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 393.604,00
	252	8.7.6		APU-13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA PARA MEDIDOR 57X27X18	UN	1,00	$ 161.344,00	$ 209.747,00	$ 209.747,00
	Subtotal									**$ 6.350.523,00**
	8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
	253	8.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 1.663.359,00
	254	8.8.2	C-17.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA PMR	UN	2,00	$ 845.928,00	$ 1.099.706,00	$ 2.199.412,00
	255	8.8.3	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 1.029.366,00
	256	8.8.4	C-11-45		TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 955.402,00	$ 1.242.023,00	$ 1.242.023,00

257	8.8.5	C-17.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA PMR	UN	1,00	$ 614.075,00	$ 798.298,00	$ 798.298,00
258	8.8.6	C-17.17		DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO ACERO INOXIDABLE 18X11CM	UN	1,00	$ 134.037,00	$ 174.248,00	$ 174.248,00
Subtotal									**$ 7.106.706,00**
				9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL					
259	8.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	245,00	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 994.700,00
Subtotal									**$ 994.700,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 152.578.477,00**
				9. SALON COMUNAL PORVENIR 1					
				1. PRELIMINARES					
260	9.1.1	C-1.36		DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC), INC RETIRO	M2	12,00	$ 19.374,00	$ 25.186,00	$ 302.232,00
261	9.1.2		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	8,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 277.232,00
Subtotal									**$ 579.464,00**
				2. CUBIERTAS					
262	9.2.1	C- 7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	21,00	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 2.116.212,00
263	9.2.2	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	21,00	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 134.610,00
264	9.2.3	C-10-28		ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA CUBIERTAS, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, CERCHAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	KG	40,00	$ 23.929,00	$ 31.108,00	$ 1.244.320,00
265	9.2.4		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	60,69	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 3.059.262,00
266	9.2.5	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	21,00	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 146.748,00
Subtotal									**$ 6.701.152,00**
				3. MUROS Y ACABADOS					
267	9.3.1	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	12,00	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 198.792,00
268	9.3.2	C-5-9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	28,50	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 5.176.541,00
269	9.3.3		APU - 08	RAMPAS DE ACCESO PARA PERSONAS EN CONDICION DE INCAPACIDAD EN CONCRETO	M2	17,00	$ 185.000,00	$ 240.500,00	$ 4.088.500,00
270	9.3.4	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	105,60	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 4.071.408,00
0 Subtotal									**$ 13.535.241,00**
				4. PISOS Y ENCHAPES					
Subtotal									**$ 0,00**
				5. CIELOS RASOS					
271	9.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	20,00	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 2.322.520,00
272	9.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	10,00	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 93.610,00
Subtotal									**$ 2.416.130,00**
				6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA					
273	9.6.1		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	35,50	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 678.654,00
274	9.6.2	C-10.16		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	18,00	$ 248.301,00	$ 322.791,00	$ 5.810.238,00
Subtotal									**$ 6.488.892,00**
				7. INSTALACIONES ELECTRICAS					
275	9.7.1	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	6,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 338.268,00
Subtotal									**$ 338.268,00**
				8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Subtotal									**$ 0,00**
				9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL					
276	9.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	287,22	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 1.166.113,00
Subtotal									**$ 1.166.113,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 31.225.260,00**
				10. SALON COMUNAL EL LUCERO					
				1. PRELIMINARES					
277	10.1.1	C-1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC. RETIRO	M2	6,30	$ 18.338,00	$ 23.839,00	$ 150.186,00
278	10.1.2		APU-02	DESMONTE DE LUMINARIAS LED CIRCULAR 0.2M, INC RETIRO	UN	4,00	$ 26.657,00	$ 34.654,00	$ 138.616,00
279	10.1.3	C-1.13		DEMOLICIÓN PAÑETE MURO, INC RETIRO	M2	22,00	$ 14.955,00	$ 19.442,00	$ 427.724,00
Subtotal									**$ 716.526,00**
				2. CUBIERTAS					
280	10.2.1	C-7.25		TEJA TERMOACÚSTICA	M2	12,00	$ 77.517,00	$ 100.772,00	$ 1.209.264,00
281	10.2.2	C-7,38		CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	10,30	$ 84.179,00	$ 109.433,00	$ 1.127.160,00
282	10.2.3	C-7.5		BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4"	ML	6,50	$ 58.929,00	$ 76.608,00	$ 497.952,00
283	10.2.4	C-18.8		ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	42,24	$ 4.931,00	$ 6.410,00	$ 270.758,00
284	10.2.5	C-13,5		ALISTADO IMPERMEABILIZADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	17,45	$ 94.859,00	$ 123.317,00	$ 2.151.882,00
285	10.2.6		APU - 09	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA MEDIANTE SISTEMA DE MEMBRANA IMPERMEABLE EN DOS CAPAS, INCLUYENDO PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO IMPERMEABILIZANTE, ASFALTO Y ACABADO PROTECTOR, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL FABRICANTE.	M2	17,45	$ 144.961,00	$ 188.449,00	$ 3.288.435,00
287	10.2.7		APU-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYENDO LIMPIEZA GENERAL DE LA SUPERFICIE, INSPECCIÓN DE TEJAS Y PUNTOS DE FILTRACIÓN, REVISIÓN Y ASEGURAMIENTO DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CORRECCIÓN DE GOTERAS MENORES, APLICACIÓN DE TRATAMIENTO ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ELEMENTOS METÁLICOS ACCESIBLES, LIMPIEZA FINAL Y EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES BAJO CONDICIONES DE TRABAJO SEGURO EN ALTURAS.	M2	78,40	$ 38.775,00	$ 50.408,00	$ 3.951.987,00
288	10.2.8	C-18.2		ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LINEAL	ML	45,20	$ 5.375,00	$ 6.988,00	$ 315.858,00
Subtotal									**$ 12.813.296,00**
				3. MUROS Y ACABADOS					
289	10.3.1	C-5.25		MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M	M2	35,20	$ 59.456,00	$ 77.293,00	$ 2.720.714,00
290	10.3.2	C-5.50		LAVADO DE FACHADA	M2	25,80	$ 12.743,00	$ 16.566,00	$ 427.403,00
291	10.3.3	C-5-9		MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M	M2	10,60	$ 139.718,00	$ 181.633,00	$ 1.925.310,00
292	10.3.4	C-6.15		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	70,40	$ 34.666,00	$ 45.066,00	$ 3.172.646,00

293	10.3.5	C-6.16		PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	9,32	$ 23.555,00	$ 30.622,00	$ 285.397,00
294	10.3.6	C-18.16		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	148,50	$ 29.658,00	$ 38.555,00	$ 5.725.418,00
295	10.3.7	C-18.17		ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	30,00	$ 18.982,00	$ 24.677,00	$ 740.310,00
296	10.3.8		APU - 04	PINTURA TIPO KORAZA PARA EXTERIOR (LINEAL)	ML	45,00	$ 17.622,00	$ 22.909,00	$ 1.030.905,00
Subtotal									**$ 16.028.103,00**
4. PISOS Y ENCHAPES									
Subtotal									**$ 0,00**
5. CIELOS RASOS									
297	10.5.1	C-15.10		CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	57,32	$ 89.328,00	$ 116.126,00	$ 6.656.342,00
298	10.5.2	C-14.36		REMATES WING PVC TRADICIONAL	ML	29,26	$ 7.201,00	$ 9.361,00	$ 273.903,00
Subtotal									**$ 6.930.245,00**
6. CARPINTERIA, VIDRIOS Y CERRAJERIA									
299	10.6.1	C-9.29		VIDRIO TRANSPARENTE 3 mm	M2	1,45	$ 56.191,00	$ 73.048,00	$ 105.920,00
300	10.6.2	C-9.12		HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX 0.76-1.0 M	UN	2,00	$ 247.422,00	$ 321.649,00	$ 643.298,00
301	10.6.3		APU-07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, INCLUYENDO LIMPIEZA, AJUSTE, NIVELACIÓN, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, BISAGRAS, CERRADURAS Y HERRAJES, CORRECCIÓN DE DEFORMACIONES MENORES, ELIMINACIÓN DE ÓXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO EN LAS SUPERFICIES METÁLICAS INTERVENIDAS, LIMPIEZA FINAL Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS.	M2	90,00	$ 14.705,00	$ 19.117,00	$ 1.720.530,00
302	10.6.4	C-9.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	3,00	$ 50.583,00	$ 65.758,00	$ 197.274,00
303	10.6.5	C-10.16		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	15,00	$ 248.301,00	$ 322.791,00	$ 4.841.865,00
Subtotal									**$ 7.508.887,00**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS									
304	10.7.1	C-12.2		SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	8,00	$ 105.856,00	$ 137.613,00	$ 1.100.904,00
305	10.7.2	C-12.9		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	9,00	$ 101.544,00	$ 132.007,00	$ 1.188.063,00
306	10.7.3	C-12.109		LUMINARIA PANEL LED CUADRADA - 32W - 40W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 60cmX60cm	UN	10,00	$ 185.766,00	$ 241.496,00	$ 2.414.960,00
307	10.7.4	C-12.112		LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 18W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE INCRUSTAR 22cmX3cm	UN	8,00	$ 43.368,00	$ 56.378,00	$ 451.024,00
308	10.7.5	C-12.13		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1,00	$ 151.386,00	$ 196.802,00	$ 196.802,00
Subtotal									**$ 5.351.753,00**
8. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
309	10.8.1	C-17.2		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2,00	$ 1.279.507,00	$ 1.663.359,00	$ 3.326.718,00
310	10.8.2	C-17.20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO PARA PMR	UN	2,00	$ 845.928,00	$ 1.099.706,00	$ 2.199.412,00
311	10.8.3	C-11-16		PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	2,00	$ 114.586,00	$ 148.962,00	$ 297.924,00
312	10.8.4	C-17.5		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	$ 263.940,00	$ 343.122,00	$ 1.029.366,00
313	10.8.5	C-17.21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PARA PMR	UN	2,00	$ 614.075,00	$ 798.298,00	$ 1.596.596,00
Subtotal									**$ 8.450.016,00**
9. LIMPIEZA, PRUEBAS Y ENTREGA FINAL									
314	10.9.1	C-18.32		ASEO FINAL DE OBRA	M2	297,40	$ 3.123,00	$ 4.060,00	$ 1.207.444,00
Subtotal									**$ 1.207.444,00**
								SUBTOTAL OBRAS	**$ 59.006.270,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 720.645.582,00**
VALOR TOTAL	

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**			**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**		**A=**	26%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**		**I=**	3%
NOTA 4: [Determinar por la Entidad]	**UTILIDAD**		**U=**	1%
NOTA 5: [Determinar por la Entidad]	**TOTAL A.I.U**		**A.I.U.=**	30%
NOTA 6: [Determinar por la Entidad]				

Elaboró

Arq. Carlos Eduardo Serrano Casallas
OPS – Secretaría de Infraestructura y Obras Publicas

Revisó y Aprobó:

Ing. Jhonny A. Muñoz Soto
Secretario de infraestructura y obras públicas